



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

W OLSZTYNIE

Olsztyn, dnia 31 maja 1975 r.

Nr 5

Poz. 32-40

TREŚĆ:

AKTY PRAWNE TERENOWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ

- Poz. 32 — Zarządzenie Nr 22 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 21 maja 1975 r. w sprawie zmiany struktury organizacyjnej **Wojewódzkiej Pracowni Urbanistycznej w Olsztynie**.
- 33 — Zarządzenie nr 7 Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia 8 maja 1975 r. w sprawie **opłat za usługi hotelarskie**.
- 34 — Zarządzenie Nr 8 Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 1975 r. w sprawie zatwierdzenia projektu miejscowego szczegółowego **planu zagospodarowania przestrzennego** zachodniej części osiedla Dajtki II.
- 35 — Zarządzenie Nr 5 Naczelnika Powiatu w Węgorzewie z dnia 2 maja 1975 r. w sprawie czasowego **zwolnienia od podatku gruntowego** niektórych gruntów.

- 36 — Zarządzenie Nr 8 Naczelnika Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 8 maja 1975 r. w sprawie czasowego **zwolnienia od podatku gruntowego** niektórych gruntów.
- 37 — Zarządzenie Nr 7 Naczelnika Powiatu w Braniewie z dnia 12 maja 1975 r. w sprawie czasowego **zwolnienia od podatku gruntowego** niektórych gruntów.
- 38 — Zarządzenie Nr 30 Naczelnika Powiatu w Ostródzie z dnia 16 maja 1975 r. w sprawie czasowego **zwolnienia od podatku gruntowego** niektórych gruntów.
- 39 — Zarządzenie Nr 9 Naczelnika Powiatu w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 maja 1975 r. w sprawie czasowego **zwolnienia od podatku gruntowego** niektórych gruntów.
- 40 — Zarządzenie Nr 9 Naczelnika Powiatu w Działdowie z dnia 31 maja 1975 r. w sprawie ustalenia i podziału **terenu pod budownictwo jednorodzinne** w Lidzbarku, powiat Działdowo.

32.

ZARZĄDZENIE Nr 22 WOJEWODY OLSZTYŃSKIEGO

z dnia 21 maja 1975 r.

w sprawie zmiany struktury organizacyjnej **Wojewódzkiej Pracowni Urbanistycznej w Olsztynie**.

W celu usprawnienia procesu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji przyspieszonego tempa społeczno-gospodarczego rozwoju województwa — na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1975 r. Nr 11, poz. 67), § 1 i 3 uchwały nr 146 Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 1963 r. w sprawie organizacji i sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Monitor Polski Nr 40, poz. 197; zm. z 1970 r. Nr 10, poz. 85) oraz art. 9 ustawy z dnia 25 listopada 1970 r. — Prawo budżetowe (Dz.U. Nr 29, poz. 244), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Znosi się z dniem 1 czerwca 1975 r. Miejską Pracownię Urbanistyczną w Olsztynie oraz powiatowe zespoły urbanistyczne w: Bartoszycach, Biskupcu, Iławie, Kętrzynie, Morągu, Mragowie, Nidzicy, Olsztynie, Ostródzie i Szczytnie i włącza się je w skład Wojewódzkiej Pracowni Urbanistycznej w Olsztynie, zwanej w dalszej treści zarządzenia „Wojewódzką Pracownią”.

2. Pracownicy zniesionych jednostek zostają zatrudnieni w Wojewódzkiej Pracowni z miejscem pracy w zespołach terenowych w dotychczasowych siedzibach.

§ 2. Upoważnia się dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego do: tworzenia, znoszenia i ustalania siedzib terenowych zespołów Wojewódzkiej Pracowni oraz określania terytorialnego zasięgu ich działania.

§ 3.1. Kierownik Wojewódzkiej Pracowni ustali — w terminie 15 dni od daty wejścia w życie zarządzenia — regulamin działania Pracowni i jej zespołów **terenowych**.

2. Regulamin (ust. 1) podlega zatwierdzeniu przez dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego.

§ 4. Zobowiązuje się:

- 1) dyrektora Wydziału Finansowego Urzędu Wojewódzkiego do spowodowania przeniesienia środków budżetowych przeznaczonych w 1975 r. na utrzymanie zniesionych jednostek — do budżetu wojewódzkiego;
- 2) naczelników powiatów (prezydenta m. Olsztyna) do przekazania Wojewódzkiej Pracowni: akt osobowych pracowników, majątku trwałego, przedmiotów nietrwałych oraz materiałów planistycznych znajdujących się w posiadaniu zniesionych jednostek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Wojewoda

mgr Sergiusz Rubczewski

33.

ZARZĄDZENIE Nr 7

PREZYDENTA MIASTA OLSZTYNA

z dnia 8 maja 1975 r.

w sprawie **opłat za usługi hotelarskie**.

Na podstawie § 9 ust. 1 w związku z § 2 pkt 3 zarządzenia nr 22 Przewodniczącego Głównego Komitetu Kultury Fizycznej i Turystyki z dnia 18 marca 1975 r. w sprawie kategorii hoteli oraz maksymalnych cen usług noclegowych w hotelach — zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam ceny za usługi hotelowe, świadczone przez hotel „Nad Łyną”, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W zakresie uregulowanym niniejszym zarządzeniem traci moc zarządzenie nr 3/73 b. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 28 czerwca 1973 r. w sprawie ustalenia cen za usługi hotelowe w Hotelach Miejskich (Dziennik Urzędowy WRN w Olsztynie Nr 9, poz. 94).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 maja 1975 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Prezydent Miasta
Jerzy Grelewski

Załącznik do zarządzenia Nr 7
Prezydenta Miasta Olsztyna z dnia
8 maja 1975 r. (poz. 33).

Cennik za usługi hotelowe

1. Ceny hotelu kategorii III „Nad Łyną”.

Lp.	Wyszczególnienie	Wysokość opłat za 1 dobę zł	
		w sezonie	po sezonie
1	Pokój 1-osobowy z umywalką	90	72
2	Pokój 2-osobowy z umywalką	132	108
3	Łóżko w pokoju 3—4-osobowym z umywalką	51	48
4	Łóżko w pokoju 5—10-osobowym z umywalką	42	39

2. Ceny za usługi noclegowe na rzecz cudzoziemców, nie zleczone przez Polskie Biura Podróży i Centralny Ośrodek Sportu, Turystyki i Wypoczynku.

Lp.	Pokój hotelowy	Kategorii III	
		w sezonie	po sezonie
1	1-osobowy z łazienką	284	224
2	2-osobowy z łazienką	463	374
3	1-osobowy bez łazienki	239	194
4	2-osobowy bez łazienki	408	313

Uwagi: 1) opłata za łóżko dostawne nie może przekroczyć 50% ceny pokoju jednoosobowego i 25% pokoju dwuosobowego,

2) do cen podanych w tabeli nie dolicza się podatku za obsługę.

3. Hotel „Nad Łyną” podobnie jak WPT „Mazur-Tourist” i Biuro Zakwaterowania w Olsztynie udzielać będzie rabatów w wysokości 1/3 wyżej wymienionych stawek, następującym osobom:

- 1) delegowanym służbowo,
- 2) członkom związków zawodowych i związków twórczych,
- 3) pozostającym w stosunku pracy,
- 4) świadczącym usługi dla ludności,
- 5) prowadzącym gospodarstwa rolne,
- 6) rencistom,
- 7) młodzieży szkolnej i akademickiej,
- 8) personelowi przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych państw obcych, akredytowanych w Polsce,
- 9) stałym korespondentom prasy, radia i telewizji zagranicznej, akredytowanym w Polsce,
- 10) cudzoziemcom stale zamieszkającym w Polsce,
- 11) obywatelom PRL legitymującym się polskim paszportem konsularnym,
- 12) studentom zagranicznym otrzymującym stypendium państwowe od Rządu PRL.

4. Rabaty wymienione w pkt. 3 mogą być udzielane w innych uzasadnionych przypadkach, a w szczególności:

- 1) w okresach przed i po sezonie turystycznym, obejmując rabatem zarówno obywateli polskich, jak i cudzoziemców,
- 2) wycieczkom młodzieży szkolnej,
- 3) członkom organizacji społecznej, w ramach której prowadzony jest dany hotel.

5. Ceny za usługi noclegowe, nie zleczone przez Polskie Biura Podróży i Centralny Ośrodek Sportu, Turystyki i Wypoczynku, pobierane od cudzoziemców obowiązują w odniesieniu do cudzoziemców ze strefy dolarowej. W stosunku do cudzoziemców ze strefy rublowej stosuje się rabat w wysokości 1/3 cen.

6. Ustala się ceny sezonowe, które obowiązują w okresie od 1 czerwca do 30 września.

7. Opłata za dostawne łóżko wynosi 50% ceny jednego miejsca (łożka) wraz z czynnikami dodatkowymi ustalonymi dla pokoju, w którym stosuje się dostawkę.

8. Ceny za pokój (miejsce) większy niż 2-osobowy, wynajmowany cudzoziemcom podwyższa się o 100%. Nie dotyczy to Polskich Biur Podróży i Centralnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Wypoczynku.

34.

ZARZĄDZENIE Nr 8

PREZYDENTA MIASTA OLSZTYNA

z dnia 15 maja 1975 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Dajtki II.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1975 r. Nr 11, poz. 67) — zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam projekt miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Dajtki II przedstawiony w formie planszy podstawowej w skali 1:2000 oraz tekstu planu.

1) granice opracowania przebiegają: od północy — wzdłuż ulicy Sielskiej i jej przedłużenia w kierunku na zachód, od wschodu — wzdłuż ulicy Zniwnej, od południa — wzdłuż linii kolejowej Olsztyn — Ostróda, od zachodu — wzdłuż północnego stoku obniżenia terenowego leżącego na zachód od Dajtek.

2) ogółem powierzchnia terenu w granicach opracowania wynosi 91,80 ha.

§ 2. Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego umożliwi zainteresowanym wgląd do planu oraz udzielać będzie odpowiednich informacji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Prezydent Miasta
Jerzy Grelewski

35.

ZARZĄDZENIE Nr 5

NACZELNIKA POWIATU W WĘGORZEWIE

z dnia 2 maja 1975 r.

w sprawie czasowego zwolnienia od podatku gruntowego niektórych gruntów.

Na podstawie § 6 ust. 1 zarządzenia Ministra Finansów z dnia 22 listopada 1971 r. w sprawie zwolnień i ulg w podatku gruntowym (Monitor Polski Nr 54, poz. 357; zm. z 1973 r. Nr 41, poz. 245 i z 1975 r. Nr 2, poz. 11) w uzgodnieniu z Powiatowym Związkiem Kółek Rolniczych w Węgorzewie — zarządzam, co następuje:

§ 1. Zwalniam się czasowo od podatku gruntowego pobieranego przy zastosowaniu stawek procentowych grunty we wszystkich wsiach powiatu węgorzewskiego:

- 1) nabyte od państwa w trybie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. Nr 17, poz. 71 z późn. zm.) oraz grunty, co do których zawarto umowę zobowiązującą do przeniesienia własności lub umowę przedwstępną,
- 2) gospodarstw rolnych uznanych w myśl obowiązujących przepisów za zaniedbane ekonomicznie, które zostały wniesione w formie wkładu członkowskiego do rolniczych spółdzielni produkcyjnych lub zostały wydzierżawione przez właścicieli tych gospodarstw na okres co najmniej 10 lat rolniczym spółdzielniom produkcyjnym, kółkom rolniczym i ich ośrodkom rolnym oraz spółdzielniom i ich związkom zrzeszonym w Centrali Rolniczej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

§ 2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia stosuje się w trybie i na zasadach określonych przepisami § 6 ust. 1, 4, 5 i 7 powołanego na wstępie zarządzenia Ministra Finansów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 1 stycznia 1975 r., ponadto podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Naczelnik Powiatu
mgr Waldemar Behnke

36.

ZARZĄDZENIE Nr 8
NACZELNIKA POWIATU W NOWYM MIEŚCIE
LUBAWSKIM

z dnia 8 maja 1975 r.

w sprawie czasowego zwolnienia od podatku gruntowego niektórych gruntów.

Na podstawie § 6 ust. 1 zarządzenia Ministra Finansów z dnia 22 listopada 1971 r. w sprawie zwolnień i ulg w podatku gruntowym (Monitor Polski Nr 54, poz. 357; zm. z 1973 r. Nr 41, poz. 245 i z 1975 r. Nr 2, poz. 11) — zarządzam, co następuje:

§ 1. Zwalnia się czasowo od podatku gruntowego pobieranego przy zastosowaniu stawek procentowych grunty nabyte od Państwa w trybie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. Nr 17, poz. 71 z późn. zm.) oraz grunty, co do których zawarto umowę zobowiązującą do przeniesienia własności lub umowę przedwstępną. Zwolnienie obejmuje wszystkie miejscowości powiatu nowomiejskiego z wyjątkiem miast.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia stosuje się w trybie i na zasadach określonych przepisami § 6 ust. 1, 4 i 5 powołanego na wstępie zarządzenia Ministra Finansów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 1 stycznia 1975 r.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Naczelnik Powiatu
Franciszek Ciak

37.

ZARZĄDZENIE Nr 7
NACZELNIKA POWIATU W BRANIEWIE

z dnia 12 maja 1975 r.

w sprawie czasowego zwolnienia od podatku gruntowego niektórych gruntów.

Na podstawie § 6 ust. 1, 6 i 7 zarządzenia Ministra Finansów z dnia 22 listopada 1971 r. w sprawie zwolnień i ulg w podatku gruntowym (Monitor Polski Nr 54, poz. 357; zm. z 1973 r. Nr 41, poz. 245 i z 1975 r. Nr 2, poz. 11) — zarządzam, co następuje:

§ 1. Zwalnia się czasowo od podatku gruntowego pobieranego przy zastosowaniu stawek procentowych grunty (z wyjątkiem miast) we wszystkich miejscowościach powiatu braniewskiego:

- 1) nabyte od Państwa w trybie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw, związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. Nr 17, poz. 71 z późn. zm.) oraz grunty, co do których zawarto umowę zobowiązującą do przeniesienia własności lub umowę przedwstępną.
- 2) gospodarstw rolnych uznanych w myśl obowiązujących przepisów za zaniedbane ekonomicznie, które zostały wniesione w formie wkładu członkowskiego do rolniczych spółdzielni produkcyjnych, lub zostały wydierżawione przez właścicieli tych gospodarstw na okres co najmniej 10 lat rolniczym spółdzielniom produkcyjnym, kółkom rolniczym i ich ośrodkom rolnym oraz spółdzielniom zrzeszonym w Centrali Rolniczej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia stosuje się w trybie i na zasadach określonych przepisami § 6 ust. 1, 4, 5, 6 i 7 powołanego na wstępie zarządzenia Ministra Finansów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1975 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Naczelnik Powiatu
w/z Jerzy Jabłonka
Zastępca Naczelnika

38.

ZARZĄDZENIE Nr 30
NACZELNIKA POWIATU W OSTRÓDZIE

z dnia 16 maja 1975 r.

w sprawie czasowego zwolnienia od podatku gruntowego niektórych gruntów.

Na podstawie § 6 ust. 1 i 6 zarządzenia Ministra Finansów z dnia 22 listopada 1971 r. w sprawie zwolnień i ulg w podatku gruntowym (Monitor Polski Nr 54, poz. 357; zm. z 1973 r. Nr 41, poz. 245 i z 1975 r. Nr 2, poz. 11) — zarządzam, co następuje:

§ 1. Zwalnia się czasowo od podatku gruntowego pobieranego przy zastosowaniu stawek procentowych grunty nabyte od Państwa w trybie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowania niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. Nr 17, poz. 71 z późn. zm.) oraz grunty, co do których zawarto umowę zobowiązującą do przeniesienia własności lub umowę przedwstępną. Zwolnienie obejmuje wszystkie miejscowości powiatu ostródzkiego z wyjątkiem miasta Ostródy.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia stosuje się w trybie i na zasadach określonych przepisami § 6 ust. 1, 4 i 5 powołanego na wstępie zarządzenia Ministra Finansów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1975 r.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Naczelnik Powiatu
mgr Wincenty Stelmaczek

39.

ZARZĄDZENIE Nr 9

NACZELNIKA POWIATU W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 31 maja 1975 r.

w sprawie czasowego zwolnienia od podatku gruntowego niektórych gruntów.

Na podstawie § 6 ust. 1 zarządzenia Ministra Finansów z dnia 22 listopada 1971 r. w sprawie zwolnień i ulg w podatku gruntowym (Monitor Polski Nr 54, poz. 357; zm. z 1973 r. Nr 41, poz. 245 i z 1975 r. Nr 2, poz. 11) — zarządzam, co następuje:

§ 1. Zwalnia się czasowo od podatku gruntowego pobieranego przy zastosowaniu stawek procentowych grunty nabyte od Państwa w trybie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. Nr 17, poz. 71 z późn. zm.) oraz grunty, co do których zawarto w trybie tej ustawy umowę zobowiązującą do przeniesienia własności lub umowę przedwstępną — położone na terenie powiatu lidzbarskiego, z wyjątkiem terenu miast.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia stosuje się w trybie i na zasadach określonych przepisami § 6 ust. 1, 4 i 5 powołanego na wstępie zarządzenia Ministra Finansów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 1975 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Naczelnik Powiatu
mgr Henryk Migus

40.

ZARZĄDZENIE Nr 9

NACZELNIKA POWIATU W DZIAŁDOWIE

z dnia 31 maja 1975 r.

w sprawie ustalenia i podziału terenu pod budownictwo jednorodzinne w Lidzbarku, powiat Działdowo.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz.U. Nr 27, poz. 192; zm. z 1973 r. Nr 48, poz. 282) oraz § 13 rozpo-

zarządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz.U. Nr 35, poz. 242) — zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznacza się na lata 1975—1976 teren pod budownictwo jednorodzinne w Lidzbarku przy ul. Lipowej w granicach określonych w projekcie podziału terenu w sumie 10 działek budowlanych. Graficzny projekt podziału działek znajduje się do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Lidzbarku, pow. Działdowo.

§ 2. Zobowiązuje się Naczelnika Miasta i Gminy w Lidzbarku do zapewnienia na terenie urządzeń komunalnych, jak: ulice, sieć wodociągową i elektryczną. Prace związane z uzbrojeniem terenu powinny być zakończone do czasu zabudowy tych terenów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Olsztynie.

Naczelnik Powiatu
mgr Otto Dembkowski

Dziennik Urzędowy redaguje Zespół Redakcyjny — adres: Urząd Wojewódzki Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr ul. Zwycięstwa 7/9, 10-959 Olsztyn. **Administracja:** Urząd Wojewódzki Wydział Budżetowo-Gospodarczy ul. Zwycięstwa 7/9, 10-959 Olsztyn, tel. 47—58, konto nr 1050-94-02-2076 NBP III O. Olsztyn.

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wносить do administracji w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Prenumerata wynosi:

- a) roczna ze skorowidzem — 18 zł
 - b) półroczna bez skorowidza — 10 zł
- Rachunków za prenumeratę nie wystawia się.
Indeks 35603

Odbiorca:

**opłata pocztowa
zryczałtowana**